



Домодедовский РЭС

№ Ю8-26-302-304972(290129)

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

(для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по второй или третьей категории надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет свыше 15 и до 150 кВт включительно по уровню напряжения 0,4 кВ и ниже)

**для присоединения к электрическим сетям  
ПАО «Россети Московский регион»  
впервые вводимых в эксплуатацию энергопринимающих устройств**

**ООО "Специализированный застройщик" Столица Юга "**

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя:  
**1.1 ВРУ объекта освещения.**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **Объект уличного освещения, Московская область, р-н Ленинский, д. Сапроново, кадастровый номер: 50:21:0080103:692.**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **30 кВт.**
4. Категория надежности: **третья.**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ.**
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: **2026.**
7. Точка (точки) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения:  
**7.1. 1 точка - контактные соединения коммутационного аппарата, устанавливаемого в щите учёта на вновь сооружаемой ВЛ-0,4кВ, отходящей от секции РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ № 387 - 30 кВт .**
8. Основной источник питания: **ПС 110 кВ Ям 110/10 кВ.**
9. Резервный источник питания: **Отсутствует.**
10. Сетевая организация осуществляет:  
10.1. Мероприятия по строительству объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» от существующих объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

**10.1.1. Строительство одной ВЛ-0,4 кВ на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом СИП2 3х95+1х95 мм<sup>2</sup> (одноцепные) от РУ-0,4 кВ ТП-10/04 кВ № 387 до границы участка заявителя ориентировочной протяженностью 180 м, точную длину трассы, марку/сечение провода определить проектом;**

**10.1.2. Монтаж цепи по опоре до устройств защиты энергопринимающих устройств одноцепной ВЛИ-0,4 кВ на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом СИП-4 3х25+1х25 мм<sup>2</sup> ориентировочной протяженностью 10 м, точную длину трассы определить проектом.**

**10.1.3. Мероприятия, выполняемые по установке комплекса оборудования, обеспечивающего возможность действиями заявителя осуществить фактическое присоединение объектов заявителя к электрическим сетям и фактический приём (подачу) напряжения и мощности с устройством контроля величины максимальной мощности – автоматическим выключателем 1 шт. на ток 50 А.**

**10.2. Мероприятия по развитию существующей инфраструктуры ПАО «Россети Московский регион» в целях создания технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:**

**10.2.1. Реконструкция ПС 110 кВ "Ям" с установкой тр-ров 2х40 МВА взамен 2х16МВА, заменой выключателей ОРУ-110кВ на элегазовые, в т.ч. ПИР, МО, Ленинский р-н, п. Горки Ленинские (80 МВА; 11 шт.(РУ); 4 632 кв.м.; 61 шт.(прочие). *Титул I-211308 Приказ № 19@ от 24.12.2025г. Министерства энергетики РФ.***

**10.2.2. Установка автоматического выключателя (100А) в РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 387 на проектируемую линию ВЛ-0,4 кВ.**

**10.3. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» по обеспечению учета электрической энергии (мощности) с использованием приборов учета электрической энергии, в том числе включенных в состав измерительных комплексов:**

**10.3.1. Установка измерительного комплекса на опоре со средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазный прямого включения ПУ с GSM модемом, поддерживающий многотарифный учет с почасовым измерением в одноставочном выражении, 1 шт. Точные параметры, место установки и конструктивное исполнение измерительного комплекса определить в соответствии с утвержденными ПАО «Россети Московский регион» типовыми техническими решениями.**

**11. Заявитель осуществляет:**

**11.1. Мероприятия, выполняемые Заявителем и необходимые для осуществления технологического присоединения:**

**11.1.1. Монтаж энергопринимающего устройства и внутренней сети до точки присоединения, указанной в пункте 7.1.**

**11.1.2. Исполнение действий, обеспечивающих безопасное осуществление фактического присоединения в соответствии с инструкцией по осуществлению фактического присоединения и приёма напряжения и**

мощности энергопринимающего устройства в точке присоединения, указанной в п. 7.1.

**11.1.3. В случае, если размещение приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, возможно только на объектах Заявителя, Заявитель обязан на безвозмездной основе обеспечить предоставление сетевой организации мест размещения приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, и доступа к таким местам размещения приборов учета и указанного оборудования для их установки.**

12. Срок действия настоящих технических условий составляет **2 года** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

13. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению со стороны заявителя и сетевой организации **6 месяцев** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

14. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с **Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 28.11.2025 г. № 300-Р** и составляет **70 190,69 (Семьдесят тысяч сто девяносто рублей 69 копеек)**, в том числе НДС (22%) **12 657,34 (Двенадцать тысяч шестьсот пятьдесят семь рублей 34 копейки)**.

14.1. Внесение платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств, осуществляется заявителем в следующем порядке:

100 процентов платы за технологическое присоединение в размере 70 190,69 рублей вносятся в течение 5 рабочих дней со дня выставления сетевой организацией счета;

14.2. За предоставление рассрочки платы за осуществление технологического присоединения заявитель выплачивает ПАО «Россети Московский регион» проценты. Проценты начисляются на остаток задолженности и подлежат оплате одновременно с очередным платежом. Размер процентов (в процентах годовых) определяется за каждый день рассрочки в размере действовавшей на указанный день ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, увеличенной на 4 процентных пункта. Начисленные проценты суммируются с очередным платежом в выставленном счете в соответствии с порядком внесения платы, определенном пунктом 14.1 настоящих технических условий, за исключением первого платежа. Сумма процентов, указанная в выставленном счете, является актуальной на дату выставления счета. В случае оплаты счета в иную дату, отличную от даты выставления счета, сумма процентов на дату осуществления платежа будет определена в соответствии с условиями начисления процентов, указанными в пункте 14.2 настоящих технических условий.

15. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации установка приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии и обеспечения ПАО «Россети Московский регион» возможности действиями заявителя осуществить фактическое присоединение объектов заявителя к электрическим сетям и фактический прием (подачу) напряжения и мощности для

потребления энергопринимающими устройствами заявителя электрической энергии (мощности), возможна только в границах участка заявителя или на объектах заявителя, заявитель обязан в течение 7 календарных дней со дня обращения ПАО «Россети Московский регион» на безвозмездной основе обеспечить предоставление ПАО «Россети Московский регион» мест установки приборов учета электрической энергии и (или) иного указанного оборудования и доступ к таким местам.

16. Установку и допуск в эксплуатацию установленных приборов учета ПАО «Россети Московский регион» осуществляет самостоятельно (без участия иных субъектов розничных рынков). После осуществления допуска в эксплуатацию прибора учета ПАО «Россети Московский регион» не позднее окончания рабочего дня, когда был осуществлен допуск в эксплуатацию прибора учета, размещает в личном кабинете потребителя акт допуска прибора учета в эксплуатацию, оформленный в соответствии с требованиями раздела X Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, о чем ПАО «Россети Московский регион» в течение 1 рабочего дня со дня размещения в личном кабинете потребителя акта допуска прибора учета в эксплуатацию уведомляет заявителя и субъекта розничного рынка, указанного в заявке.

17. Со дня размещения акта допуска прибора учета в эксплуатацию в личном кабинете потребителя прибор учета считается введенным в эксплуатацию и с этого дня его показания учитываются при определении объема потребления электрической энергии (мощности).

18. Результатом исполнения обязательств ПАО «Россети Московский регион» по выполнению мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств заявителя, является обеспечение ПАО «Россети Московский регион» возможности действиями заявителя осуществить фактическое присоединение объектов заявителя к электрическим сетям и фактический прием (подачу) напряжения и мощности для потребления энергопринимающими устройствами заявителя электрической энергии (мощности) в соответствии с законодательством Российской Федерации и на основании договоров, обеспечивающих продажу электрической энергии (мощности) на розничном рынке. Исполнение ПАО «Россети Московский регион» указанных обязательств осуществляется вне зависимости от исполнения обязательств заявителем (за исключением обязательств по оплате счета).

18.1. Под осуществлением действиями заявителя фактического присоединения и фактического приема напряжения и мощности понимается комплекс технических и организационных мероприятий, обеспечивающих физическое соединение (контакт) объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион», и объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) заявителя. Фактический прием напряжения и мощности осуществляется путем включения коммутационного аппарата, расположенного после прибора учета (фиксация коммутационного аппарата в положении "включено").

18.2. При осуществлении своими действиями фактического присоединения и фактического приема напряжения и мощности заявитель обязуется знать и выполнять требования Правил технической эксплуатации электроустановок

потребителей (ПТЭЭП), утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 12.08.2022 № 811, зарегистрированным в Минюсте РФ 07.10.2022 № 70433; Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок, утвержденных Приказом Минтруда России от 15.12.2020 № 903н, зарегистрированным в Минюсте России 30.12.2020 № 61957.

19. Вариант цены (тарифа):

**3 ценовая категория**

19.1. Условия учета потребления электрической энергии: **многотарифный учет с почасовым измерением в одноставочном выражении.**

19.2. Вид деятельности: **Для бытовых нужд.**

20. Договор об осуществлении технологического присоединения считается заключенным в момент поступления платы (части платы), указанной в пункте 14 настоящих технических условий, на индивидуальный расчетный счет:

Банк	БАНК ГПБ (АО)
Расчетный счет	40702810781082546381
Корреспондентский счет	30101810200000000823
БИК	044525823

**ПОДПИСАНО**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**49123d47**

***Заместитель директора по  
технологическому присоединению  
филиала ПАО «Россети Московский  
регион» - Южные электрические  
сети  
Ю.В.Марков***

Реквизиты счета на оплату

№ ТП-2449884

Дата 27.05.2026

Сумма (руб.) 70 190,69

## РАСЧЕТ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ

**1. С применением стандартизированных тарифных ставок ( $P_{\text{станд.ст}}$ )**

Наименование мероприятий	Размер, руб/км, руб/кВт, руб за точку учета (без НДС)	Параметры по ТУ (км/шт)	Размер платы по мероприятиям, руб. без НДС
<b>Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион»</b>			
<b>C1- Покрытие расходов на технологическое присоединение</b>			
Организационные мероприятия по технологическому присоединению	16 663,41	1	16 663,41
<b>C2- Строительство воздушных линий</b>			
воздушные линии <b>На железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом одноцепные</b> с сечением провода <b>до 50 квадратных мм включительно</b>	3 282 774,63	0,010	32 827,75
воздушные линии <b>На железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом одноцепные</b> с сечением провода <b>от 50 до 100 квадратных мм включительно</b>	2 566 725,30	0,180	462 010,55
<b>C3 – Строительство кабельных линий</b>			
кабельные линии — с сечением — с — кабелями в траншее	—	—	—
<b>C3 - Строительство кабельных линий методом горизонтального наклонного бурения</b>			
кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, — сечением провода — с — трубами в скважине	—	—	—
<b>C4 - строительство пунктов секционирования (реклоузеров, КРН/КРУН, распределительных пунктов)</b>			
—	—	—	—
<b>C5, C6 - строительство трансформаторных подстанций (ТП) и распределительных трансформаторных подстанций (РТП)</b>			
— —	—	—	—
<b>C8 - обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности)</b>			
<b>СКУЭЭ трехфазные прямого включения 0,4 кВ и ниже без ТТ</b>	40 869,94	1	40 869,94
<b><math>P_{\text{станд.ст}} = 552\,371,65</math> руб. без НДС</b>			
<b><math>P_{\text{станд.ст}} = 673\,893,41</math> руб. с НДС</b>			
<b><math>P_{\text{с дефляторами}} = 70\,190,69</math> руб. с НДС</b>			

Прогнозные индексы цен производителей по подразделу "Строительство" раздела "Капитальные вложения (инвестиции)" (при отсутствии данных индексов - индексы потребительских цен) применены в следующем порядке:

- 50% стоимости мероприятий по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя (п.10.1 ТУ) определяется в ценах года, соответствующего году утверждения платы;

- 50% стоимости мероприятий по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя (п.10.1 ТУ) умножается на прогнозный индекс цен производителей по подразделу «Строительство» раздела «Капитальные вложения (инвестиции)» на год, следующий за годом утверждения платы, публикуемый в соответствии с пунктом 87 Основ ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 № 1178 (Основы ценообразования).

**ПОДПИСАНО**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**49123d47**

***Заместитель директора по  
технологическому  
присоединению филиала ПАО  
«Россети Московский регион» -  
Южные электрические сети  
Ю.В.Марков***